**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан на 80 посадочных мест. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 3 300 000р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль: 15**0 000  руб.

**Оборот:** 750 000 руб.

**Затраты:** 500 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м. Аренда.  |
| **Количество сотрудников:** | 7 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** |  |
| **Возможности для роста:** | Разработать маркетинговую политику |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Ресторан на 80 посадочных мест в 7 минутах ходьбы от м. Звездная. Расположен в новом жилом здании. Имеет постоянную клиентуру, регулярно проводит банкеты (2-3 раза в неделю). Дизайн в европейском стиле с предметами старины. В ресторане есть несколько зон для гостей. Работает 2,5 года. В заведении стоит программа управленческого учета Штрих-М, которая способна подтвердить все показатели. Есть тенденция к стабильному росту месячного оборота.

**Материальные активы:** Ремонт, мебель и оборудование, находящиеся в ресторане оцениваются примерно в 6 млн. Товарный остаток на 600 000

|  |
| --- |
| **Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК, местоположение в новом жилом доме, постоянные клиенты. |
|  |

**Причина продажи:** уход в более крупный бизнес

**ПОДТВЕРЖДЕННЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!