**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Гостиничный комплекс в Калининградской области.

Стоимость 11 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 7 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  |
| **Количество сотрудников:** | В среднем 40 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная до 2017 года |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается **Гостиничный комплекс** в Калининградской области. Бизнес продается вместе с ООО и существует 7 лет.

**НЕДВИЖИМОСТЬ:**

**Здания и сооружения в собственности:**

Гостиница с рестораном 2 корпуса общей площадью 3472.8 кв.м ; кафе 250 кв.м; административное здание конноспортивного комплекса с гостиничными номерами, кафе, сауной и т.п. 1440 кв.м ; хоз. строения общей площадью 2500 кв.м

**Земля в собственности :**

гостиничный комплекс 5510 кв.м

кафе 3046 кв.м

**Земля в аренде :**

Конноспортивный комплекс 12 га. ( на данный момент земля в процессе оформления в собственность)

**ЖКХ Услуги:**

Электричество ,вывоз ТБО , Газ, Охрана, Водоотведение и.т.п. ≈300000 руб. в месяц. за все объекты.

**Оборудование:**

В гостинице с рестораном собственная скважина , автономное газовое отопление.

В конноспортивном комплексе собственная скважина , геотермальное отопление.

**ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА ПРОИЗВОДСТВА:**

**Оборудование:**

* Кух. оборудование, ресторанное, гостиничное, (всё в собственности), собственный эл. трансформатор,
* резервное эл. дизель генератор,
* оборудование водоподготовки и очистки,
* газовые котлы 2 шт.
* резервные котлы на жидком топливе 2 шт.

**Техника:**

Трактор «Беларусь» , прицеп, микроавтобус «фольксваген LT28», грузовичок «ренно», джип «Митсубиси L200»

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ:**

Информация о прибыли и оборотах будет предоставлена при появлении реального покупателя.

Фонд З/П ≈ 450000-650000 руб. в месяц.

Финансовый документ. Бухгалтерия. Будет предоставлено при предметных переговорах

**ОПИСАНИЕ:**

**Штат :**

В сезон с мая по сентябрь работает 50-55 человек, с сентября по май 30-35 сотрудников.

Весь штат сотрудников остаётся.

**Документы и лицензии:**

Лицензия на продажу алкоголя на 3 объекта до 2017г.

Сертификаты соответствия услуг на питания и проживания .

Сертификат звёздности в процессе получения.

**Общепит :**

* Гостиница ресторан: два зала на 70 и 40 посадочных мест бар на 20 посадочных мест.
* Гостиница: лобби бар на 30 посадочных мест.
* Кафе : на 100 посадочных мест , стеклянный павильон на 30 посадочных мест.
* Конноспортивный комплекс: кафе на 30 посадочных мест.
* Средний чек на человека: 1000 руб.

**Проходимость по местности:** Большая проходимость, все объекты находятся в самом центре города.

**Долги, залог имущества:** нет

**Закупка товаров:** Закупки осуществляются у поставщиков на договорной основе, а также у фермеров.

**Сумма товарного остатка на момент продажи:** Все товарные остатки входят в стоимость бизнеса.

**Список оборудования** очень большой, будет предоставлен по запросу

* 40 телефонных номеров , два телефонных атс.
* Есть, два сервера, оборудование спутникового тв.

**Клиентская база:**  Существует большая база постоянных клиентов, а также договорные отношения с гидами, тур-фирмами и тур-операторами, сайтами on-line бронирования.

**Реклама:** Реклама регулярно размещается в СМИ Калининграда и области.

**Перечень предоставляемых услуг, товаров:**

* Услуги общепита,
* сауна,
* бассейн,
* тренажёрный зал,
* бильярд,
* массаж,
* обучение верховой езде и прогулки на лошадях.
* прокат авто.
* прокат велосипедов
* и прочие услуги связанные с деятельностью гостиницы и ресторана.

.

**Материальные активы:**  Оборудование, собственность, мебель

**Нематериальные активы:** Клиентская база, месторасположение.

**Причина продажи:** Пенсионный возраст собственника ,смена вида деятельности.

**!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!