**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе в 7-ми минутаз от пл.Восстания. Прибыль 110 000 руб.

Стоимость 2 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**110 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 990 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 9 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 114 м2 Аренда, |
| **Количество сотрудников:** | 10 |
| **Обязательные лицензии:** | Есть возможность получить за 2 месяца |
| **Место расположения:** | СПб м. Площадь восстания |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся кафе в 7 минутах от метро Восстания! 9 лет работы.Долгосрочная аренда с регистрацией в ФРС. Подтверждаемая прибыль! В кафе 2 зала, вместимость 55 человек. 80 % клиентов - постоянные. Посещают много туристов, проводятся банкеты. Имеются договоры с турагентствами, договорённость с хостелами и отелями. Хорошее обеденное предложение,карты постоянного гостя. Имеется сайт и группа вконтакте. Затраты: аренда - 243000, ЖЭК-7000, ФЗП-145000,Электричество-20000,Налоги-17000,Вода-5000,продукты 25 % от оборота..

1. **Материальные активы:** Приток, вытяжка, пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение на 5 камер,мебель и т.д.

**Нематериальные активы:** сайт,группа вконтакте,договоры с поставщиками,долгосрочная аренда

**Причина продажи:** Разногласия собственников.

Наработанная клиентская база в течение 6 лет.

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!