**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин с четырьмя субарендаторами. Прибыль 290 000 руб.

Стоимость 2 200 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 290 000 руб.

**Оборот:** 1 500 000 руб.

**Затраты:** 52 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 180 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 9 человек |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб. Салова |
| **Возможности для роста:** | Есть. Договора со страховыми. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Магазин 140м2 . Аренда 100000р. (11мес –предварительный договор, основной- с возможностью долгосрочного договора).  
В магазине 6 отделов - 4 отдела субарендаторы, 2 отдела-собственный бизнес. Оборот 2-х отделов - от 1500000 руб. Субаренда -100 000р. + к\у, з\п -70000р - 2-х отделов (3 продавца в сменном графике), к\у - с 2 отделов - 15000р. Наценка мин.-25%, чистая прибыль - от 375000-70000-15000=мин.290000руб.

**Материальные активы:** стеллажи, холодильники, прилавки.

**Нематериальные активы:** арендаторы, договора аренды.

**Причина продажи:** нехватка времени.

**4 СУБАРЕНДАТОРА, ЦЕНА ЗА КВ.М. 800 РУБ. 290 000 р.– ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!