**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

СПА салон на Литейном проспекте.. Прибыль 250 000 руб.

Стоимость 2 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  250 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  2.5 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  80 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  8 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Усиление маркетинговой деятельности, увеличение количества специалистов. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прибыльный СПА-салон на Литейном проспекте. Расположен в помещении площадью 80 кв.м. Арендная ставка составляет - 65000 рублей/мес. Оборот компании составляет в среднем 450000 рублей/мес. Средняя прибыль - 250000. Сделан дизайнерский ремонт. Не требует вложений.

Для работы имеется все необходимое:

Итальянская гидромассажная ванна с функцией зонирования,

* две массажных кушетки,
* встроенная кухонная мебель,
* аппарат для ультразвукового пилинга,
* 2 дизайнерских кресла,
* кушетка косметологическая,
* диван,
* 2 кресла

 Штат сотрудников укомплектован. Основная деятельность компании - спа, массаж и уходовая косметология. Лицензии не требуются.

Собственник обеспечит полную передачу дел.

**Материальные активы:**  Итальянская гидромассажная ванна с функцией зонирования, две массажных кушетки, встроенная кухонная мебель, аппарат для ультразвукового пилинга, 2 дизайнерских кресла, кушетка косметическая, диван, 2 кресла, музыкальный центр, вывеска.

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Большая клиентская база, наружная рекламма

**Причина продажи:** Инвестиции в другой проект

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!! МНОГО ПОСТОЯННЫХ ПОСЕТИТЕЛЕЙ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!