**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

 Детский центр в Торговом центре международного формата! Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 1 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  88 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  6 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Москва, м. Юго-Западная  |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Реклама, маркетинговые акции, PR кампания и пр. мероприятия по привлечению людей |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Предлагаем Вам приобрести Детский центр в Торговом центре международного формата в России. Расположен на территории лесопарковой зоны и является прекрасным местом для шоппинга и отдыха всей семьей. В Торговом центре вы можете круглый год приобретать товары известных брендов со скидкой 30%-70%. Также в течение всего года на территории аутлета проводятся различные праздники и мероприятия, которые делают визит покупателей незабываемым.

Комплекс услуг детского центра составлен с учетом целевой аудитории – приглашены опытные педагоги-воспитатели, с которыми дети могут весело и познавательно провести время на игровой площадке. Регулярно поступают заказы на проведение детских праздников в компании любимых персонажей. Удачное расположение, приятная работа с детьми, налаженные бизнес-процессы и стабильный, подтвержденный доход – лишь часть из основных преимуществ развлекательного центра. Приобретено всё необходимое оборудование и мебель для работы. На площадке можно устраивать развивающие занятия и разнообразные творческие мастерские для детей.

НАПРАВЛЕНИЯ ДЕТСКОГО ЦЕНТРА:

* ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА. На игровой площадке проходят познавательные часы, развивающие занятия, творческие мастерские и мастер-классы. Разработаны комплексные интерактивные программы по различной тематике с использованием анимационного ресурса и учётом возрастных особенностей детей. В детском центре всё продуманно для детей, создано интересное игровое пространство: лабиринт и домики, мультики, столики с раскрасками, книжками, настольными играми и игрушками. Игровая площадка детского центра предназначена для детей в возрасте от 2 до 10 лет.
* ПРАЗДНИКИ. В рамках проекта детского центра для детей проводятся праздники с любимыми героями одного из самых популярных детских сериалов:
	+ детские и семейные праздники – дни рождения и именины,
	+ новогодние праздники – ёлки,
	+ календарные праздники – 8 марта, 23 февраля, День Знаний,
	+ выпускные в детском саду и начальной школе,
	+ образовательно-развлекательные мероприятия,
	+ тематические праздники, посвящённые персонажам мультсериала и другие.

Главное преимущество детского центра - это комплексный подход к организации досуга, сочетание элементов игры и творчества, развлечения и обучения с помощью персонажей бренда. На территории детского центра можно организовать торговую зону с товарами под брендом компании.

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель, видеонаблюдение

**Нематериальные активы:** Бренд (федеральная сеть, насчитывающая более 50 представительств по РФ), клиентская база, место расположения, система упр. учета 1С, телефонные номера, размещение на сайте компании, сайте аутлета и в группах в соцсетях.

**Причина продажи:** Бизнес создавался для продажи

**РАСПОЛОЖЕН В ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОМ МЕСТЕ !!!**

**ДЕТСКИЙ БРЕНД №1 В РОССИИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!