**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин самообслуживания у метро Звездная. Прибыль 140 000 руб.

Стоимость 1 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**140 000 руб.

**Оборот:** 900 000 руб.

**Затраты:** 760 000 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 13 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 52 м2 Аренда 100000р |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Да Алкогольная до апреля 2016 |
| **Место расположения:** | М. Звездная 5 минут пешком |
| **Возможности для роста:** | Реклама. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается полностью готовый продуктовый минимаркет самообслуживания на народной трапе в 100 метрах от метро Звездная, Ул. Пулковская, первый дом от метро. Режим работы 24 часа. Срок существования бизнеса 3 года.

Средняя выручка 37000-40000 в день. Возможно увеличение до 50000 тыс. за счет готовки кура-гриль (аппарат в наличии, входит в стоимость) а так же продажи овощей, фруктов и сопутствующих товаров. Чистая прибыль 140000 тыс.

Расходы:

Аренда помещения 100000 тыс. включая КУ, договор зарегистрирован в ФРС до 2017.

ФОТ и прочие расходы 100000 тыс.

В магазине представлена вся группа продуктов (кроме овощей и фруктов), бытовая химия а так же напитки.

Помещение имеет один зал и склад, пл. 55 кв. метров с одним входом и четырьмя витринными окнами.

Внедренна автоматизированная система продаж 1С (сканер штрих-кода), и безналичная оплата.

В помещении имеется пожарная и охранная сигнализация, тревожная кнопка, видеонаблюдение, роллеты, решетка перед входной дверью, установлен терминал оплаты платежей.

Отлажена работа с поставщиками, имеется 100% возврат молочной, мясной, хлебной продукции.

Предоставляются ежемесячные бонусы, 21 день отсрочки оплаты по алкоголю, 7 дней по табаку.

Магазин продается от собственника с ООО (алкогольная лицензия до конца 2016 года), оборудованием (75% в собственности) и товарным остатком на сумму 700-800 тыс..

Новому собственнику передаются все контакты с поставщиками, бухгалтером, документы за последние три года.

**Материальные активы:** новое оборудование (холодильники, аппарат для приготовления куры-гриль), товарный остаток на 600-750 т.р.

**Нематериальные активы:** наработанная клиентская база, контакты всех поставщиков, месторасположение с высокой проходимостью

**Причина продажи:** Бизнес перекуплен для продажи.

Прекрасный магазин в проходном месте.

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!