**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Стоматология с корпоративными контрактами. Прибыль 125 000 руб.

Стоимость 1 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  125 000 руб.

**Оборот:** 1 200 000 руб.

**Затраты:** 950 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 10 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 260 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 15 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Бессрочная медицинская лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. м, Выборгская, пл. Ленина  |
| **Возможности для роста:** | Есть, Выделить маркетинговый бюджет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ОЧЕНЬ КАЧЕСТВЕННЫЙ БИЗНЕС стоматология, работающая уже 10 лет. В стоматологии 3 просторных стоматологических кабинета, кабинет рентгена, стельная ЦСО, кабинет для руководителя. ординаторская, 2 сан.узла. Стоматология только что прошла проверку СЭС и в ближайшие 3 года проверок не будет.

Стоматология находится в густонаселенном жилом квартале. Клиенты - это жители района, большое количество из них постоянных. Клиентская база ( зафиксированная по картам) - 8 000 - 10 000 человек. Так же у стоматологии подписаны контракты с Согазом и Россгосстрахом - по страховым договорам ежемесячный доход 210 000 - 230 000 руб. А так же постоянный приток новых клиентов. Так как клиенты, приходящие по страховым полисам остаются и обслуживаются в дальнейшем. Существует программа лояльности со скидочными картами - серебряными и золотыми.

Учет финансовой деятельности - все цифры можно увидеть в управленческом и бухгалтерском учете.

Персонал: ортодонт ( работает 2 раза в неделю), 6 врачей, 2 администратора, 6 ассистентов (некоторые по совмещению) - 11 человек официально трудоустроены. ФОТ 200 000 руб. Врачи - работает только на процентах.

Помещение: площадь помещения 260 кв.м. Ремонт не самый новый. Площадь стоматологии 130 кв.м. и 130 кв.м. подвальные помещения. Стоимость аренды 260 000 руб. в месяц. Договор аренды долгосрочный на любой удобный срок. Собственники дадут разрешение новому арендатору сдать в суб. аренду подвальное помещение. (Спрос есть - сдать можно минимум за 80 000) руб.

Особые условия продажи: в связи с тем, что персонал еще не знает о продаже, первый просмотр бизнеса возможен только в воскресенье, когда стоматология не работает. После, можно будет прийти в качестве клиента.

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель, высылаем по запросу.

**Нематериальные активы:** Сайт, договор аренда, договора со страховыми, медицинская бессрочная лицензия

**Причина продажи:** Личный планы

**10 ЛЕТ РАБОТЫ. СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД 125 000. ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ. !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!