**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Небольшой хостел с 95% заполняемости. Прибыль 105 000 руб. Стоимость 400 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 100 000 руб.

**Оборот:** 195 000 руб.

**Затраты**: 95 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без. Юр. лица |
| **Возраст компании:** | 8 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 75, аренда 11 месяцев |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | М. Восстания |
| **Возможности для роста:** | Есть. Реклама на Московском вокзале, реклама на асфальте. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся хостел, расположенный в нескольких минутах от метро Площадь восстания. Хостел пользуется повышенным спросом и особо популярен у командировочных.4 этаж. Лифт. Вход с улицы. Общая площадь помещения составляет 70 м2. Арендная плата 65/70 т.р. в месяц (зима/лето) + КУ 3-3,5 т. р. в месяц. Договор аренды заключен на 11 месяцев с правом пролонгации. Номера оформлены в классическом стиле. В распоряжении гостей общая ванная комната. На общей, полностью оборудованной кухне можно самостоятельно готовить. В нескольких минутах ходьбы от отеля работает множество кафе и ресторанов. Хостел имеет уникальность – он имеет 95% заполняемость, в том числе за счет сдачи номеров в аренду на час. Поэтому у этого бизнеса нет сезонности и спад туристической активности его не касается.

**Материальные активы:** В отеле имеется 4 номера (два 2-х местных, 4-х местный и семейный на 3 человека), 2 общие ванные комнаты, кухня, небольшая зона ресепшн. В номерах площадью от 10 до 15 метров имеется все необходимое для проживания гостей (кровати, шкафы, этажерки, журнальные столики, стулья, телевизоры, постельное белье, покрывала, тапочки). В общем пользовании микроволновка, плита, электрические чайники, посуда, фен, стиральная машина. Имеется Wi-Fi и кабельные каналы.

**Нематериальные активы:** выгодные договоры с системами онлайн-бронирования, специализированными агентствами, предоставляющими клиентов. отличные отзывы 9 из 10. заполняемость около 95%.

**Причин продажи**: неприятности в семье.

**ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ 95%. НЕТ СЕЗОННЫХ КОЛЕБАНИЙ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!