**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин разливного пива в новом доме YIT. Прибыль 31000 руб. Стоимость 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**31 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 469 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1, 5 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 20 кв.м./аренда 11 мес. |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** | Не требуется алкогольная лиц.  |
| **Место расположения:** | Приморский р-он |
| **Возможности для роста:** | Есть. Поставить 2 столика и TV+прод. сигарет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается магазин разливного пива. Магазин находится на 1 этаже жилого дома, отдельный вход, стационарное помещение. Площадь 20 кв. м. – торговый зал, кладовка, бытовка. Высота помещения -3,5м. Для полок используется полная высота. Арендная плата 40 000 руб в мес., включая КУ. Оплачен следующий и последний месяц. Новый микрорайон с высотной застройкой. Рядом строится жилой комплекс. Ассортимент опробован, жильцы – постоянные клиенты. 14 пегасов. Оборудование от поставщиков, работаю на условиях франчайзи. В теплое время года – раздача рекламы. 14 сортов пива, квас, лимонад, рыбка. Работает обученный продавец

Себестоимость можно снизить за счет закупочных цен на пиво и рыбу. Сейчас закупка составляет примерно 50-60%% выручки. Стоимость 450 000 руб., включая товарные остатки и оплаченную аренду. В зимний сезон закрываются 50% пивных точек. Магазин не закрылся и отлично отработал зиму.

**Материальные активы:** терминал Сбербанка для приема оплаты по картам; весы с ценой деления в граммах; чекопечатающая машинка; компьютер (монитор + процессор); -на компьютере установлена программа УТ, учет ведется в автоматическом режиме; роутер Yota (подключение к Интернету); охранная сигнализация; - холодильник; - витрина; - столики – 2; кресла – 6. Охладители (2 шт.) и пегасы – оборудование поставщиков. Товарный остаток входит в стоимость, оплаченная аренда до 1 сентября.

**Нематериальные активы:** Раскрученный сайт, клубная карта. Постоянные посетители.

**Причина продажи:** занимает много времени!

**НАХОДИТСЯ В БОЛЬШОМ РАЙОНЕ, В ДОМЕ ПОВЫШЕННОЙ КОМФОРТНОСТИ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!