**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел 1 минута от метро Спасская. Прибыль 130 000 руб.

Стоимость 1 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  130 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 270 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  18 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  200 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. м. Садовая  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся хостел, расположенный на Набережной канала Грибоедова, в самом оживленном месте города. 1 минута от метро Спасская. Занимает площадь 200 кв.м. Аренда составляет 140 000руб без ежегодного увеличения ставки. Долгосрочная аренда до конца 2017г. Арендодатель заинтересован именно в постоянной работе хостела. Стабильно высокая заполняемость. В хостеле есть 5 комнат:

1 номер - 12-местный (цена в низкий сезон- 400руб/ в высокий - 700р).

1 номер - 8-местный (500руб/800руб).

2 номера - 5-местных (600руб/900руб).

1 номер - 2-местный (2000руб/2600руб).

Среднемесячная прибыль 130 000 подтверждается, имеется кассовый аппарат.

Имеется раскрученный сайт, группа вконтакте.

**Материальные активы:**  новая дорогостоящая мебель, джакузи, вся возможная бытовая техника европейских марок (LIEBHER и т.п.)

**Нематериальные активы:** Договор аренды. сайт на 2 языках, группа вконтакте

**Причина продажи:** переезд собственника в Москву

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ! ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!