**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Складское помещение. Прибыль руб.

Стоимость 57 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  1160 кв.м. Собственность |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается складское помещение, являющееся частью строящегося складского логистического комплекса общей площадью 15 000 кв.м.

Расположено здание в 10 км от КАД, на развязке Скотное, Мега-Парнас-Сортавала.

Технические характеристики объекта:

Общая площадь склада - 1160 кв.м

Встроенный трехэтажный административно-бытовой комплекс площадью 120 кв.м.

Земельный участок промышленного назначения площадью 2870 кв.м.

Основное отапливаемое здание с встроенным 3 этажным административно-бытовым помещением выполнено на основе металлокаркаса и стеновых сэндвич-панелей толщиной 120 мм. и кровельных сэндвич-панелей толщиной 150 мм.

• высота помещения – 11 метров

• наличие кран балки

• 2-ое роллетных ворот (4\*5 м.)

• полы – бетонные «антипыль»

• нагрузка на полы 5 тонн/м.

• электрическая мощность 160 кВт

• газоснабжение

• водоснабжение - скважина

• с/у

• душевые

• локальная канализация

• цифровая телефония (оптико-волоконная линия)

• высокоскоростной доступ в интернет

• вентиляция и кондиционирование

План помещения и остальную документацию можно получить по запросу.

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!