**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Евромойка на 2 поста.

Прибыль 100 000 руб. Стоимость 2700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**150 000 руб.

**Оборот:** 225 000руб.

**Затраты:** 75 000руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год 4 месяца

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 145 кв.м. Аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Все для работы есть. |
| **Место расположения:** | Васильевский остров |
| **Возможности для роста:** |  Дополнительные услуги (полировка) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся евромойка на 2 поста, предлагающая особо качественные услуги для своих посетителей по привлекательным ценам. Занимает 145,75м площади. 1 этаж-71,35м-сама автомойка на 2 поста, второй этаж-74,4м-комната приёма клиентов, комната отдыха персонала и администраторская. На втором этаже есть возможность организовать кафетерий для клиентов и не только, либо субаренда (пользуется большим спросом) Аренда - 60000руб-на 11 месяцев с пролонгацией. Есть возможность выкупа. К/у 20000руб Персонал квалифицированный и лояльный. Все бизнес-процессы налажены - полностью раскрученная автомойка. Есть возможность оказывать допуслуги (полировка и др.) Заключены выгодные контракты с контрагентами.

Есть возможности для развития такие как: заключение договоров с бизнес-центрами, таксомоторными компаниями и др. Субаренда (пользуется повышенным спросом) Кафетерий для клиентов и не только.

Евромойка имеет отличное место расположения, с хорошей проходимостью. Большая клиентская база наработанная за годы существования. Привлекательные цены на качественные услуги евромойки обеспечивают постоянный поток клиентов.

**Материальные активы:**  3 аппарата высокого давления на 120000руб, компрессор 40000руб, парогенератор для химчистки 80000руб, пеногенератор, термодор, компьютеры и др. Всё в отличном состоянии на 800000руб.

**Нематериальные активы:** Раскрученные сайты. Большая клиентская база за счёт продолжительности существования бизнеса (4 года), контракт с бизнес-центр "Техносфера" и таксомоторными компаниями на 20000руб ежемесячно.

**Причина продажи:** переезд

**СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ 100 000 РУБ. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!