**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин детских товаров. Прибыль 80 000 руб.

Стоимость 3 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 80 000 руб.

**Оборот:** 290 000 руб.

**Затраты:** 210 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 20 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, продажа доли |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  60 кв.м |
| **Количество сотрудников:** |  4 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Усиление рекламы. Развитие оптового направления и интернет-магазина, создание сети магазинов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается магазин детских товаров. Находится на первом этаже жилого дома, вход со стороны главной улицы. Торговая площадь в магазине 58 кв.м, общая 60 кв.м. Формат - самообслуживание. Ранее магазин располагался в Приморском районе, на нынешнее место переехал 2 месяца назад. Поблизости есть несколько детских садов, поликлиника, роддом. Со всеми ведется сотрудничество, что помогает ускорить приток клиентов в магазин. Также у магазина есть сайт формата интернет-магазина (114 групп товаров) и оптовое направление (есть выгодные договоры с поставщиками). Оба эти направления также можно развивать. Также из продвижения используется наружная реклама, листовки в проходимых местах, группа ВК, смс-рассылки по базам клиентов. Система управленческого учета 1С. Магазин полностью оснащен торговым оборудованием и наполнен товаром, все контакты поставщиков имеются, штат сотрудников также укомплектован. Финансовые показатели: Оборот - 290 000 (есть хорошая динамика роста, к НГ планируется увеличение в 1,5-2 раза). Аренда - 74 000 (на 11 мес.). ФОТ - 60000 (1000 в смену продавец, всего 2 продавца, 1 в смене, 1 торговый представитель - 30 000 в месяц, контент-менеджер - работает на безвозмездной основе). Чистая прибыль - 80 000.

**Материальные активы:**  Торговое оборудование, программное обеспечение, товарный остаток (полный список можно запросить при переговорах). Общая стоимость около 1 500 000 рублей.

**Нематериальные активы:** Выгодные контракты с поставщиками, местоположение (поблизости несколько детских садов, роддом, поликлиника, много жилых домов, нет конкурентов), сайт, группа ВК (2900 чел), наружная реклама, база клиентов.

**Причина продажи:** Нет времени на этот бизнес.

 **ВЫГОДНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ ! РЯДОМ НЕТ КОНКУРЕНТОВ!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!