**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини-отель на Восстания. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 1 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Без юр. лица |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н  |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Увеличить процент заполняемости |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мини-отель, расположенный между ст. м. Площадь Восстания и Чернышевская. Расположен в жилом здании (отношения с жильцами дома хорошие). В отеле все номера уровня "комфорт". В каждом есть санузел и душевая кабина. Есть встроенная мини-кухня, туалет для сотрудников, зона ресепшен и кладовая. В отеле установлено видеонаблюдение.

Собственник помещения - физическое лицо. Долгосрочный договор аренды можно обсудить.

После покупки данного бизнеса также можно обсудить вопрос об оставлении информации о мини-отеле на общем сайте и группах в соц. сетях для всей сети, которой владеют нынешние собственники.

Среднегодовая цена за номер - 2500 рублей в сутки.

Общая вместимость - 14 человек.

Финансовые показатели подтверждаются внутренней управленческой отчетностью собственников.

Средний оборот - 300 000

Аренда - 150 000 + 10 000 КУ.

Сотрудники - 1 приходящий администратор (работает на 2 отеля, расположенных неподалеку друг от друга, обсуждается возможность оставить за ним должность в продаваемом объекте)

Прочие расходы - 10 000

Чистая прибыль (средняя по году) - 100 000

**Материальные активы:**  Мини-кухня, 7 оборудованных мебелью номеров уровня комфорт

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Общие сайт и группы в соц. сетях сети (возможно оставить контакты данного отеля), около 15 договоров с бронирующими организациями

**Причина продажи:** Новый проект

**ВАННАЯ КОМНАТА В КАЖДОМ НОМЕРЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!