**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Аптека в Приморском районе. Прибыль 110 000 руб.

Стоимость 2 980 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  110 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 890 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 30 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Медицинская бессрочная |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается аптека в Приморском районе. Расположена на 1-ом этаже жилого дома, вокруг также много жилых домов. Имеет 2 входа. Общая площадь помещения 120 м, примерно 90 м приходится на аптеку, 30 м приходится на косметологию. Продается все вместе. На данный момент косметология сдана в аренду по ставке 30 000 рублей с перспективой увеличения до 50 000 рублей.

Все помещение будет сдаваться в аренду по ставке 120 000 рублей (120 м) первые полгода, далее сумма будет составлять 150 000 рублей, договор будет делаться долгосрочный с регистрацией.

Аптека оснащена всей необходимой мебелью, оборудованием и программным обеспечением. В штате есть 2 фармецевта и заведующая (общий ФОТ около 130 000). Средняя наценка на товар 39%. Средний месячный оборот за 2014 год 1 000 000 рублей.

Имеется наружная вывеска, сайт (интернет-магазин с перспективой доставки медикаментов).

Более подробную информацию можно получить при просмотре.

**Материальные активы:**  Товарный остаток на 1 200 000, мебель (стеллажи, полки и т.п.), программное обеспечение для учета аптечной деятельности, система видеонаблюдения, пожарная сигнализация, косметологическое оборудование, наружная вывеска

**Нематериальные активы:** лицензия, долгосрочная аренда, сайт, номер телефона, бренд-бук

**Причина продажи:** нужны средства в другое направление

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!