**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан - помещение в собственность. Рассрочка 2 года. Прибыль 25000 р.

Стоимость 36 500 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 225 000 руб.

**Оборот:** 950 000 руб.

**Затраты:** 725 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 15 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 9 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | СПб. Новочеркасская |
| **Возможности для роста:** | ОЧЕНЬ перспективное, развивающееся место! |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Помещение выкуплено в собственность у КУГИ. Сейчас есть возможность перекупить его у собственника за 26 500 000, остальная сумма будет выплачиваться раз в квартал в течение примерно 2ух лет. Ресторан европейской кухни недалеко от м. Новочеркасская, оформлен в средневековом стиле. Зал на 60 мест. Есть летняя терраса. Постоянный штат давно работающих сотрудников (9 человек, все остаются). Бизнес сейчас полностью автономен. Управляющий останется работать с новым собственником. В ресторане часто проводятся банкеты и корпоративы (рядом находятся пожарные, полиция, ФСБ - со всеми хорошие отношения). Фин. показатели: Оборот - 900 000 - 1000 000 ФОТ: 180 000 КУ: 15 000 Расходы на закуп и прочие расходы - 500 000 - 550 000 Прибыль - 200 000 - 250 000.

Ресторан находится в очень перспективном месте! Есть возможность установить панорамные окна, тогда из ресторана будет вид на Неву и Смольный собор на противоположном берегу. Через 3 – 5 лет, стоимость данного помещения вырастит минимум на 30%.

**Материальные активы:** новая мебель, плазмы, музыкальная система, видеонаблюдение, кондиционеры, приточная вентиляция, кухонное оборудование.

**Нематериальные активы:** возраст компании 15 лет, клиентская база, есть стабильность в оборотах (нет ярко выраженной сезонности). Реклама - интернет, группы в соц. сетях, поисковики, ресторанные каталоги.

**Причина продажи:** необходимость в инвестициях в другой бизнес

**ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНОЕ МЕСТО! РАССРОЧКА 2 ГОДА!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!