**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Антикафе. Кальянная. Арт-пространство. Прибыль 0 руб. Стоимость 680 000 р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 0 руб.

**Оборот:** 100 000 руб.

**Затраты:** 100 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без. Юр. лица |
| **Возраст компании:** | 3 месяца |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 100 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Центр Санкт - Петербург |
| **Возможности для роста:** | Есть. Получить алкогольную лицензию. Сделать хостел –кафе с террасой. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся выставка современного искусства, действующее анти-кафе в самом центре Санкт - Петребурга, 100 кв. м. Прекрасное уютное место для времяпровождения, проведения семинаров, мастер-классов и просто отдыха. Отсутствие конкуренции на Суворовском проспекте (правительственная трасса). Рядом только очень дорогие места )) Аренда- всего 70 000 руб/мес. + ком. 4000-5000 руб.

**Материальные активы:**, сцена, барная стойка, кофе-машина, лаунж-зона (vip) с телевизором, Настольные игры - карточные игры , 2 ноутбука , 2 принтер/копир/сканер , X Box с играми. Настольный компьютер (моноблок), 2 кальяна, два плазменных телевизора: 32 и 40 дюймов, полный набор оборудования для бара, мебель: 6 диванов, стулья, столы, столики, кресла-мешки, маленькая кухня с двумя раковинами, холодильником, стиральной машиной с сушкой, раздельный санузел: туалет; душевая кабина и раковина для умывания, подсобное помещение (кладовая), интернет подключен, есть наружное освещение, рядом у выхода, во дворике можно организовать летнюю веранду, внутри свежий ремонт по дизайнерскому проекту.

**Нематериальные активы:** раскрученные группы в контакте, договоры с турагентствами, договор аренды

**Причин продажи**: другой бизнес

**ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ! ПОСТОЯННЫЕ КЛИЕНТЫ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!