**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Новая стоматология в Приморском районе.

Стоимость 5 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  78 кв.м. |
| **Площадь (собственность/аренда):** |   |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** | Бессрочная мед. лицензия на все виды (кроме детской) |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается новая стоматология в Приморском районе. Помещение расположено на первой линии одной из улиц Юбилейного квартала. Оснащена всеми необходимыми коммуникациями (эл-во 20 кВт, холодная и горячая вода (двойная система очистки), приточно-вытяжная вентиляция с подогревом и двойной фильтрацией воздуха и т.д.).

Само помещение оформлено в итальянском стиле, разработан полный дизайн проекта.

Стоматология разделена на следующие зоны:

- 2 стоматологических кабинета

- Ординаторская

- Рентген-кабинет

- Стерилизационная

- Зал ожидания

- Холл

- Служебный туалет

- Гостевой туалет

Все оборудование в стоматологии абсолютно новое.

Возможно заключить долгосрочный договор аренды с правом выкупа помещения по ставке 230 000 рублей в месяц.

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Лицензия, сайт

**Причина продажи:** Смена вида деятельности

**НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!