**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Производство зеленого лука. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 1 400 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 400 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  400 кв.м |
| **Количество сотрудников:** |  3 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Пригород |
| **Возможности для роста:** |  Да. Увеличить сбыт |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается производство зеленого лука в 15 минутах езды от м. Парнас. Находится в капитальном строении, в котором собственник установил свою котельную с климат-контролем, систему освещения и полива. У производства хороший налаженный сбыт (контактами поставщиков и покупателей собственник готов поделиться с новым владельцем бизнеса).

Аренда помещения идет от собственника (частное лицо). Договор на 11 месяцев с пролонгацией. Стоимость аренды - 20 000 + 15 000 КУ и пр.

В штате есть один постоянный сотрудник, который занимается посадкой лука, уборкой, сбором. Также есть несколько человек, привлекаемых на сбор.

Общий ФОТ составляет в среднем 55 000.

В среднем выручка составляет 500 - 600 т.р.

Из них чистой прибыли от 200 000.

Чистая прибыль в хороший месяц составляет около 400 000, в плохой около 150 000.

Данные показатели можно подтвердить наглядно, находясь на производстве.

**Материальные активы:**  Освещение, система полива, своя котельная с климат-контролем, оборудование

**Нематериальные активы:** Контакты поставщиков, покупателей

**Причина продажи:**

**БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!