**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Медицинский центр. Если без оборудования, цена 350 000р. Прибыль 0 руб. Стоимость 1 350 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** руб.

**Оборот:** 350 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 112,8 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | Медицинская.  |
| **Место расположения:** | Приморский р-он. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Грамотное управление.  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается один из медицинских центров известной сети. Специализация – гинекология.

**Цена: без оборудования: 350 000 руб. С оборудованием 1 350 000 руб.**

Данный центр не совсем соответствует общему формату их сети, маленький центр для приема посетителей (2 других, крупные, с операционными, палатами и пр.) поэтому собственник им практически не занимался. Находится в крупном спальном районе. В новом 25-тажном доме. Вход с оживленной улицы и со двора – 2 шт. На данным момент медицинский центр имеет очень маленькую заполняемость, если дать рекламу, улучшить вывеску и пр. легко можно зарабатывать 200 000 руб. Общая площадь 112 кв.м. Внутри сделан дизайнерский ремонт. Стоимость аренды 120 00 руб. В центре 4 кабинета, если есть желание, можно добавить стоматологию. Персонал хочет остаться. Продается без ООО и медицинской лицензии, новый владелец сможет работать под их лицензией, пока оформляет свою.

**Материальные активы:** 4 кабинета с раковинами (в одном- комната для персонала), стерилизационная, большой холл. Охранная и пожарная сигнализация. Принудительная вентиляция. Оборудование: мебель, медицинские кресла, кушетки, аппарат УЗИ ( стоимостью 1 млн. руб.).

**Нематериальные активы:** телефон, договор аренды.

**Причина продажи:** не нужен.

**ВОЗМОЖНОТЬ КУПИТЬ ВСЕГО ЗА 350 000 РУБ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!