**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автосервис в центре города. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 5 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 800 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 21 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100 % |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 496 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий бизнес - станция кузовного и малярного ремонта в Центральном районе. Ближайшая станция метро - пл. Ал.Невского - Пл. Восстания. Имеется отдельный въезд и парковочные места на прилегающей территории, охраняемая территория, зона приема клиентов, на территории автомойка 24 часа. На территории комплекса организованы: помещение для отдыха посетителей и подсобные помещения для персонала.

В наличии все необходимое оборудование для ремонта автомобилей любой сложности : покрасочная камера, стационарный пост, подъемник ножнечный (возможность установки дополнительно 2 подъемников), стапель, верстаки, собственный компрессор, пылесосы, машинки всех типов, покрасочные пистолеты sata 4000 и т.д. Помещение чистое, светлое, теплое зимой. Все оборудование новое и на гарантии, контракты с поставщиками материалов и запчастей со скидкой до 30%.

Наработана обширная клиентская база (включая корпоративных клиентов), запущены и действуют дисконтные программы для привлечения клиентов, интернет сайт. Помещение арендуется сроком на 11 месяцев с автоматической пролонгацией. Общая площадь помещения составляет .496 м² (из них 435 м² на 1-ом этаже, 61 м² на 2-ом этаже).

В помещении сделан ремонт, подведены все необходимые коммуникации: горячее и холодное водоснабжение, раздевалки, столовая, душ, отдается вся мебель. Установлен кофейный автомат (арендатор),круглосуточная охрана, парковка. круглосуточный доступ, клиентская база, договоры с юр.лицами, действующий сайт. Электричество 70 КВт. Установлена система пожаротушения. Платежи: арендная плата+эл.по счетчику. К/У входят в арендную плату (вода, уборка, охрана).УСН.

По запросу может быть выслан полный список оборудования.

Станция продается по цене оборудования, клиентской базы, сайта, контрактов. На территории сервис расположены 2 слесарные зоны, являющиеся постоянными клиентами.

**Материальные активы:**  все необходимое оборудование для ремонта автомобилей любой сложности. Все оборудование новое и на гарантии.

**Нематериальные активы:** Договор аренды, контракты с поставщиками материалов и запчастей со скидкой до 30%, обширная клиентская база (включая корпоративных клиентов), сайт

**Причина продажи:** смена деятельности

**ХОРОШЕЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!! НОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!