**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин в Невском районе. Прибыль 51 000 руб.

Стоимость 1 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  51 000 руб.

**Оборот:** 1 050 000 руб.

**Затраты:** 999 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 20 мес

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  6 мес. |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  12 кв.м. Долгосрочный договор аренды |
| **Количество сотрудников:** |  З сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н  |
| **Возможности для роста:** | Реклама, есть дополнительное помещение |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается магазин площадью 120 кв. метров, торговый зал занимает 100 кв. метров. Магазин находится на первой линии в жилом доме. Часть магазина сдается в субаренду - 3 отдела, есть площадь для 4 отдела. Есть алкогольная лицензия, заключена долгосрочная аренда. В стоимость продажи входит товарный остаток 400-500 тысяч рублей. Магазин открылся 6 месяцев назад.

Среднедневная выручка 35 000 рублей. Средняя наценка 20%.

Аренда помещения 126 000

Коммунальные услуги 8 000 рублей, свет 15 000 рублей, прочие расходы 7 500 рублей,

ФОТ 42 000 рублей - 2 продавца, уборщица.

**Материальные активы:**  Прилавки, холодильники, витрины, товарный остаток, вывеска.

**Нематериальные активы:** Договор аренды, договора субаренды, договора с поставщиками.

**Причина продажи:** усталость собственника

 **МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!