**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе-бар с индивидуальным дизайном. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 3 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 100 000 руб.

**Оборот:** 350 000 руб.

**Затраты:** 246 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 192 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПБ, м. Проспект Большевиков. |
| **Возможности для роста:** | Провести рекламную компанию |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Кафе-бар в Невском районе. Удобное месторасположение: 20 минут от метро, в шаговой доступности ТЦ и парк. Находиться в большом жилом массиве, активно застраивающемся.

Общая площадь помещения 192 кв.м. В кафе есть два зала. Первый зал площадью 75 кв.м. Зал оборудован всем необходимым, в баре есть своя небольшая кухня! Акустическая система вписанная с интерьер мощностью более 4 к.Вт, с возможностью подключения диджейского пульта. Проектор 4 на 2,5 метра. У бара подвесные качели. Второй зал. Площадь 65 кв.м. Ремонт только закончили, остаток мебели должен прийти в середине недели.

Система приточно-вытяжной вентиляции рассчитанная на поддержание комфортного микроклимата до 100 чел. Система кондиционирования раздельная на три помещения ( два зала и кухонная зона).

Оба зала изолируются друг от друга, у каждого есть свой отдельный туалет. Так же каждый бар оборудован барной стойкой, что позволяет каждому залу работать не зависимо.

**Материальные активы:** 1-с трактир, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, вентиляция, система кондиционирования, плита электрическая, конвектомат, посуда, музыкальное оборудование, страховка от вандализма, униформа для персонала, мебель изготовленная на заказ, дополнительная кухня за баром. гарантийный платеж арендодателю 500 000.

**Нематериальные активы:** Группа в Вконтакте, договор аренды.

**Причина продажи:** Необходимость финансирования другого проекта.

**УНИКАЛЬНЫЙ ДИЗАЙН !!!**

**ЕДИНСТВЕННЫЙ БАР В ГУСТО ЗАСЕЛЕННОМ РАЙОНЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!