**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Студия красоты – премиум класс, 206 кв.м.+ арендные каникулы!! Прибыль 40 000 руб. Стоимость 990 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**40 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 260 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП. 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 206 кв.м. Аренда 11мес. |
| **Количество сотрудников:** | 10 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | М. Просвещения |
| **Возможности для роста:** | Есть. Салон работает на 7% от возможности |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается студия красоты Премиум класса в 300м. от метро Просвещения. Арендные каникулы 1 месяц! Эксклюзивный дизайн, высококачественная косметика и профессиональные мастера уже привлекли хороший поток постоянных клиентов, хотя салон совсем недавно начал работать. Прибыль 40 000 руб. приносит 7%ая загрузка, которая есть на данный момент. Салон двух этажный. На первом этаже 125 кв.м. расположены: парикмахерский зал, кабинет косметологии с зоной релакса (джакузи), кабинет маникюра и педикюра, сан. узлы, подсобные помещения, помещения для персонала, холл с ресепшеном.

Есть шикарные возможности для развития бизнеса – на цокольном этаже 81 кв.м. согласована SPA зона. Сделаны все отделочные работы, проведены коммуникации и электрика. В СПА зоне сейчас работает только сауна, планировались хамам, кабинет массажа, зона для загара.

**ПРЕДЛАГАЕМ УНИКАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ АРНЕДЫ.**

1. Можно взять все 206 кв.м. по цене аренды только первого этажа ( 1300\*125=162 500 руб.). Бесплатный цокольный этаж – предложение на 1 год, для того что – бы новый владелец бизнеса мог его доделать и запустить в работу. Со второго года – будет включена аренда за цокольный этаж.
2. Можно взять в аренду только 1 этаж – 125 кв.м., без цокольного этажа со SPA зоной.

На данный момент услуги салона продают в подарочных сертификатах во многих торговых точках СПб. Есть договоренность на СПА подарочные пакеты, когда будет достроена СПА зона.

Салон имеет очень хорошее месторасположения, большие площади, большое количество разнообразных услуг, эксклюзивный дизайн – при толковом собственнике и правильное рекламе – он 100% станет ведущим салоном в своем районе!

**Причина продажи:** салон может приносить 300 000 руб. чистой прибыли в месяц, собственники на это и ориентировались, но для этого там нужно постоянно находиться и заниматься, а у них есть основная – другая работа.

**ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА НА 6 МЕСЯЦЕВ ПРИ ПЕРВОМ ВЗНОСЕ 600 000 РУБ.(общая стоимость бизнеса с рассрочкой 1200 000 руб.!)**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!**(812) 670-07-15**Удачи!