**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Уникально!!! Мини - отель. Заполняемость до 100%. Прибыль 200 000 р. Стоимость 1 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** менее 8 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО/100% или доля 50% одного из собственников |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 140 кв.м. Договор аренды 11мес. с правом пролонгации. |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | Отель 2 звезды |
| **Место расположения:** | 100м. от Московского вокзала |
| **Возможности для роста:** |  Бизнес отлажен максимально эффективно  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Уникальное предложение! Продается мини – отель перед пиком сезона!! 100% заполняемость в сезон и 70-80% заполняемость не в сезон. ПРИБЫЛЬ 200 000 РУБ. УКАЗАНА ПРИ 75% ЗАГРУЗКЕ!!! В сезон составит на 25% больше - 250 000 руб.

Бизнес успешный и полностью отлаженный, продается в связи с острой необходимостью в деньгах одного из собственников. Есть возможность выкупить 50% и остаться со вторым собственником.

**Материальные активы:** На площади в 140 кв.м. расположены 7 номеров (одноместный, двухместные и трехместные). Два отдельных сан. узла. Кухня со стандартным оборудованием (холодильник, микроволновка и т.д.). Стойка регистрации. Сделан хороший ремонт. Мебель так же в хорошем состоянии. Очень чисто!

**Не материальные активы:** отличная репутация мини – отеля, большое количество положительных отзывов и оценка около 8 (из 10) на Booking.com. Отлаженная маркетинговая политика - конкурентные цены (2 300 в среднем за номер), качественное рекламное размещение ( лучшие сайты по бронированию отелей, человек с рекламой на вокзале). Качественный пакет услуг для гостей: круглосуточная регистрация; бесплатный WiFi, доставка еды и напитков в номера, трансфер до аэропорта, прачечная.

**Причина продажи:** срочно нужны деньги одному из собственников.

**ПОЖАЛУЙТА, ЕСЛИ ВАМ ИНТЕРЕСЕН ДАННЫЙ ОБЪЕКТ, ЗАВОНИТЕ СРАЗУ. ТАК КАК ПРЕТЕНДЕНТОВ НА НЕГО МНОГО!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!