**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Мини-отель на Чернышевской. Прибыль 66 000 руб.

Стоимость 1 320 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  66 000 руб.

**Оборот:** 176 000 руб.

**Затраты:** 110 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 3 мес. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 110 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Помещение в нежилом фонде |
| **Место расположения:** | СПб., м. Чернышевская  |
| **Возможности для роста:** |  Разработка качественной маркетинговой политики. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается мини-отель в 5-10 минутах ходьбы от ст. м. Чернышевская. Расположен в цокольном этаже жилого здания. Деятельность согласована с жильцами. Помещение - нежилой фонд. В мини-отеле 5 номеров: 4 двухместных , 1 одноместный. Общая вместимость - 9 мест + 4 можно добавить. В 4 из 5 номеров стоят раковины для умывания. В отеле 1 туалет и 1 душевая комната. Средняя цена за номер в несезон - 1600, в сезон 2300. Бизнес работает 3 месяца. Оборот за август - 240 000, сентябрь - 170 000, октябрь - 120 000. Постоянные расходы - аренда (70 000, летом будет 80 000, КУ уже включены), ФОТ - 24 000 (1 администратор в смену, он же выполняет функцию уборки), прочие расходы (телефон, интернет, прачечная) - 15 000. Средняя чистая прибыль за 3 месяца - 66 000. Необходимо организовать более активное продвижение услуг отеля на всех возможных интернет-площадках. На сегодня клиенты приходят с 6 площадок, с расклейки либо по совету знакомых. Поток, возможно, увеличить путем грамотно отстроенной маркетинговой активности.

**Материальные активы:**  Мебель (5 номеров, все с ТВ, в 4ех есть раковины), туалет, душевая, мини-кухня (холодильник, два чайника, микроволновка, стиральная машинка), ресепшен.

**Нематериальные активы:** телефонный номер, договоры с сайтами бронирования (6 шт.), расположение недалеко от метро, помещение в нежилом фонде, деятельность мини-отеля согласована с жильцами

**Причина продажи:**

**УЮТНЫЙ ХОСТЕЛ !!! ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЙ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!