**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел в двух шагах от Невского проспекта. Прибыль 270 000 руб.

Стоимость 3 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  270 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 330 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  290 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** | Улучшить интерьер хостела, сделать яркую наружную вывеску  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается успешно работающий хостел в самом сердце Санкт-Петербурга. В 5 минутах ходьбы от ст. м. Маяковская, Невский проспект от входа в хостел - в 30 метрах. Расположен в цокольном этаже (окна имеются, цоколь ближе как первый этаж), в нежилом помещении с назначением гостиницы. Имеется отдельный вход.

В хостеле есть 14 номеров общей вместимостью в 70 мест. Это позволяет заселять большие группы туристов, а также в низкий сезон есть возможность опускать цену на проживание, т.к. очень низкая аренда (всего 200 000 за 290 м в самом центре города). Возможно заключение долгосрочного договора.

У хостела хорошо налажено его продвижение - есть сайт, группа ВК, договоры со всеми основными бронирующими сайтами и турагентсвами. Прибыль можно подтвердить разными способами - начиная от личной управленческой отчетности, заканчивая просмотром отчетов по выплатам комиссий бронирующим сайтам.

Финансовые показатели указаны средние за год работы. Отмечаю, что арендная ставка была понижена этой осенью на 100 000.

Оборот - 600 000

Аренда - 200 000 + 15 000 КУ

ФОТ - 83 000 (3 администратора, управляющий, горничная)

Прачечная - 10 000

Реклама, продвижение сайта - 6 000

Прочие расходы - 16 000

Чистая прибыль - 270 000

**Материальные активы:**  Оборудованные мебелью и техникой 14 номеров, кухня, 6 санузлов и душевых, зона ресепшен

**Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК, телефонный номер, клиентская база, договоры с бронирующими сайтами и турфирмами, договор аренды

**Причина продажи:** Семейные обстоятельства

**НИЗКАЯ АРЕНДА !!! НАХОДИТСЯ В САМОМ СЕРДЦЕ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ЗОНЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!