**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Детский развивающий центр. Прибыль 0 руб.

Стоимость 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0 руб.

**Оборот:** 80 000 руб.

**Затраты:** 174 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 84 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 5 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Шушары |
| **Возможности для роста:** | Дать рекламу в Интернете |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается новый детский центра, расположенный в Шушарах, на 1ом этаже жилого здания в нежилом помещении. Оказывает следующие услуги: подготовка к школе, детское развитие, услуги логопеда, танцевальный кружок. Помещение разделено на 3 зала и 1 вестибюль. Средняя стоимость часа занятий в центре - 500 рублей. На сегодняшний день центр работает около 160 часов в месяц, т.е. путем усиления рекламы можно увеличить его заполняемость. Фин. показатели: Аренда - 83500 + 3000 КУ ФОТ - 89 000 (администратор - 25 000, педагоги - 400 рублей в час) Выручка - 80 000 - 90 000

**Материальные активы:** Оборудование, мебель/

**Нематериальные активы:** Вывески на парадных стендах, группа ВК 500 чел, телефонный номер, клиентская база.

**Причина продажи:** переезд

**ПЕРСПЕКТИВЫНЙ БИЗНЕС, ТАК КАК НАХОДИТСЯ В МОЛОДОМ РАЙОНЕ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!