**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автомойка 2 поста+ автосервис. Прибыль 100 000 руб. Стоимость 2200000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100000 руб.

**Оборот:** 450000руб.

**Затраты:** 350000 руб.

**Возврат инвестиций:** 2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ЗАО |
| **Возраст компании:** | 8 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 230 кв.м.Аренда |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Спб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Работать 24 часа |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Автомойка и автосервис находятся рядом с шоссе, очень большой поток машин. Грузовой шиномонтаж - единственный в районе. Автомойка на 2 поста, можно мыть грузовые авто. Имеется 3 офисные зоны: зона администратора, зона отдыха рабочих, зона ожидания. Есть душ и кладовка для автохимии. Отопление зимой автономной котельной(керосин) - но сейчас строят локальную ТЭЦ в 10 м. Имеется парковка. Автомойка и сто находятся на территории завода, поэтому все проверки решает сам завод. Договор с гендиректором завода - 11 месяцев с правом пролонгации. Возможна продажа отдельно автомойки без автосервиса за 1500000. На данный момент работает с 9 до 23.Можно перевести на 24 часа. Мойщики работают 30/70,слесарь 50/50. Автосервис работает почти автономно, не требуя участия собственника. Затраты:60 аренда + 12-20 к.у. Доход от вендингового аппарата 5 тыс.

**Материальные активы:** Светодиодная вывеска,2 моечных аппарата+ 1 запасной.2 насоса дренажных, пеногенератор, компрессор воздушный, система видеонаблюдения. СТО: подъёмник, оборудование шиномонтажа, в том числе грузового, сварочный аппарат, газовый обогреватель.

**Нематериальные активы:** договор с такси, договор с микроавтобусной организацией, Договор аренды,2 телефонных номера.

**Причина продажи:** другой бизнес.

**ЕДИНСТВЕННЫЙ В РАЕНЕ ШИНОМОНТАЖ И МОЙКА ДЛЯ ГРУЗОВИКОВ! ОТЛИЧНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15**

Удачи!