**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон цветов на Лиговском. Прибыль 60 000 руб.

Стоимость 590 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  60 000 руб.

**Оборот:** 280 000 руб.

**Затраты:** 220 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ППА |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  35 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н. |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Усилить рекламу, поднять цены |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается цветочный отдел недалеко от ст. м. Обводный Канал. Точка работает 13 месяцев, за это время сформирована клиентская база. Вход со стороны главной улицы. В отделе также продаются мягкие игрушки. В данном районе в этой точке самые низкие цены на цветы. Периодически производятся различные акции. Есть наружная вывеска.

При продаже бизнеса собственник готов передать контакты всех поставщиков.

Все выручки подтверждаются кассовой книгой.

Оборот - 280 000;

Аренда - 75 000 (35 м, договор на 11 мес.);

Сотрудники - 1 человек в смену (смена 12 часов);

ФОТ ~ 50 000;

Закуп ~ 80 000;

Прочие расходы - 10 000;

Чистая прибыль - 60 000.

**Материальные активы:**  Холодильники, стеллажи, столы, последний месяц аренды

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Место - 100 метров от метро, контакты поставщиков

**Причина продажи:** Нехватка времени

**САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ НА ЦВЕТЫ В ЭТОМ РАЙОНЕ, МЕСТО У МЕТРО !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!