Сауна, центр отдыха в Петродворце. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 2 850 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 415 000 руб.

**Затраты:** 265 0000 руб.

**Возврат инвестиций:** 19 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 10 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 210 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Санкт- Петербург. Пл. Мужества |
| **Возможности для роста:** | Есть помещение 30 кв.м. которое можно сдать в субаренду. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается сауна в Петродвроцовском районе. Существует уже 10 лет, стабильно приносит заявленный доход. Сейчас работает как оздоровительный центр, имеет следующие возможности: - Сауна - Солярий - Массаж - Бильярд - Бассейн Имеется комната для сотрудников, комната отдыха для клиентов. Есть свободное подсобное помещение 25-30 м, в котором также можно организовать деятельность, либо сдать его в субаренду. Есть уже предоплаченные дни на Новый год и каникулы. Прибыль с этих дней пойдет новому собственнику, предоплаты будут компенсированы нынешним владельцем бизнеса. Прибыль подтверждается тетрадями управленческого учета. Собственник в течение первого месяца готов оказывать поддержку в ведении бизнеса. Финансовые показатели: Оборот - 415 000 Аренда - 190 000 (вкл. КУ), есть возможность уменьшить на время первых месяцев работы нового собственника ФОТ - 54 000 (3 администратора, 1 в смену на сутки, 1100 выход + 5% от выручки) Прочие расходы (прачечная, химия для бассейна, обслуживание аквариума, бухгалтерия на аутсорсинге, реклама, напитки, косметика для солярия) - 20 000 (возможно снизить) Чистая прибыль - 150 000.

**Материальные активы:** Полностью оснащенные мебелью и оборудованием помещения оздоровительного комплекса (сауна, солярий, массаж, бильярд, бассейн, комната отдыха, бойлерная, ресепшен), пожарная сигнализация, вентиляция, видеонаблюдение, товарный остаток, предоплаты.

**Нематериальные активы:** Возраст компании, клиентская база, сарафанное радио, наружная реклама, реклама в местной газете, номер телефона, группа ВК, местоположение (1ая линия, инфраструктура - рядом есть ТРК, большая парковка), сауна отмечена во всех каталогах организаций.

**Причина продажи:** профессиональная усталость

**СТАБИЛЬНЫЙ ПРОВЕРЕННЫЙ БИЗНЕС. ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ УВЕЛИЧЕНИЯ ДОХОДА**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!