**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе - бар. Исторический центр. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 2 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000 руб.

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 450 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО/ 100% |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 136 кв.м. Договор аренды 11мес. с правом пролонгации |
| **Количество сотрудников:** | 8 |
| **Обязательные лицензии:** | алкогольная |
| **Место расположения:** | Исторический центр. Метро 5 мин. Пересечение 2х больших проспектов |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе в центре Петербурга, в очень проходном месте. Кафе - бар имеет 3 зала, расположенные на 2 этажах. Более 40 посадочных мест. Работает круглосуточно, всегда людно! В кафе – баре работают 2 повара, организована круглосуточная подача еды. Все кроме десертов готовится на месте. Днем кафе всегда забито на бизнес – ланч офисными сотрудниками и служащими. Вечером и ночью отдыхающими, летом туристами. Большой ассортимент алкоголя. Есть кальяны, отличная вытяжная система, запаха от табака нет вообще.

В залах установлена система видеонаблюдения, владелец сможет в любой момент видеть, что происходит в кафе. Отличная аудио система на всех этажах и залах. При желании посетители могут танцевать, есть для этого пространство. Можно сдавать второй этаж под мероприятия, при этом на первом этаже смогут отдыхать обычные посетители, можно будет полностью не закрывать кафе.

Все процессы подготовлены для передачи новому владельцу. Владелец готов в течение 1 месяца помогать и консультировать по рабочим моментам.

**Причина продажи:** переезд в другой город

**ВЫГОДНО КУПИТЬ СЕЙЧАС, ПЕРЕД ТУРИСТИЧЕСКИМ СЕЗОНОМ!**

**РАЗУМНЫЙ ТОРГ!**

**:**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!