**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе, можно выкупить помещение у КУГИ. Прибыль 100 000руб.

Стоимость 3 745 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 500 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 3 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 19 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 172 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. М. Москавская |
| **Возможности для роста:** | Маркетинговые акции. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе 174 кв.м. с устойчивым оборотом, со всем оборудованием и товарным остатком на день продажи. Кафе имеет большое разнообразное меню, возможность парковки а/м, укомплектовано персоналом, стабильную клиентуру, 2 зала (обычный и банкетный), алкогольную лицензию, систему поставщиков. В среднем в неделю проходит 2 банкета. Кроме того наработана база клиентов которые ЕЖЕДНЕВНО заказывают доставку блюд на сумму 10 т.р. и более. Арендная плата очень разумная. Помещение выкупное, то есть вы можете подать в КУГИ на выкуп, и платить в течении нескольких лет выкуп вместо аренды без процентов. При этом цена фиксируется на момент подачи на выкуп. После выкупа помещение в центре города переходит в Вашу собственность. Финансовые показатели: Аренда + КУ + свет + вывоз мусора + охрана = 130 000 ФОТ (5 сотрудников + 1 курер) = 150 000 Закуп продуктов и алкоголя = 200 000. Прочие расходы = 20 000 Чистая прибыль = 100 000 Оборот = 600 000.

**Материальные активы:** мебель, оборудование.

**Нематериальные активы:** клиентская база на доставку еды, обычная клиентская база, сайт.

**Причина продажи:** данный бизнес является непрофильным активом.

**ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫКУПИТЬ ПОМЕЩЕНИЕ У КУГИ В ОБСТВЕННСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!