**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Компания по строительству загородных домов. Прибыль 800 000 руб.

Стоимость 7 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  800 000 руб.

**Оборот:** 6 500 000 руб.

**Затраты:** 5 700 000руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, Доля 100% или 50% |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 15 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Не требуются |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается бизнес - строительная компания, состоящая из двух подразделений, каждое из которых имеет свое название и оформлено на отдельное юр. лицо.

Направление первой компании - корпоративные заказы (ремонт офисов, торговых центров, ресторанов)

Направление второй компании - частные заказы (строительство частных загородных домов)

Привлекать заказы от вышеуказанных клиентов компании помогает отлаженная маркетинговая стратегия. А именно, это 10 специализированных сайтов, генерирующих постоянный поток обращений в компанию (суммарно у сайтов более 1000 просмотров в день). Данные заявки обрабатываются отделом продаж по уже отлаженным и стандартизированным схемам, после чего они поступают в работу.

Стоит еще раз отметить, что полностью все процессы внутри компании стандартизированы, что позволит новому собственнику гораздо быстрее понять суть данного бизнеса.

Данная компания имеет как постоянных сотрудников, так и привлекаемых на работы.

* Отдел продаж (руководитель + 2 менеджера)
* Менеджер по персоналу
* Маркетолог
* Снабженец
* Специалист по тендерам
* Сметчик (на ауторсинге)
* Прорабы
* Руководители проектов
* Бригады рабочих (по подрядным договорам)

Средний чек в компании - 2,8 млн. рублей. Средняя маржинальность заказа - 21%. В среднем в компании 3 заказа в месяц. Также сейчас ведутся работы по реконструкции крупного ТЦ плюс компания активно участвует в государственных торгах.

Также в виде бонуса новому владельцу перейдет договор аренды помещения в 120 метров на Набережной реки Мойки, заключенный с КУГИ на 10 лет. Данное помещение сдано в субаренду и приносит 70 000 рублей разницы.

Все финансовые показатели компании можно подтвердить через р/с. Вся клиентская база хранится в CRM-системе, видна вся история взаимодействий с клиентами.

Возможна продажа доли 50% за 5 млн. рублей, либо 100% за 7 млн.

Собственник обязуется консультировать и вводить в курс дел нового владельца компании в течение необходимого времени.

**Материальные активы:**  Мебель офиса, а/м Lada Largus с лизинговыми платежами 11 000 руб/мес

**Нематериальные активы:** Сайты компании, портфолио, бренд-бук, прописанные и отлаженные бизнес-процессы, договоры с поставщиками на выгодных условиях, клиентская база, договор с КУГИ на 10 лет, договор с субарендатором

**Причина продажи:** Уход в другую сферу

**НАЛАЖЕННЫЕ БИЗНЕС-ПРОЦЕССЫ !!!**

**БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ. !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!