**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин на Проспекте Ветеранов. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 290 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  50 000 руб.

**Оборот:** 700 000 руб.

**Затраты:** 650 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  56 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Кировский р-н  |
| **Возможности для роста:** |  Получить алкогольную лицензию |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается продуктовый магазин, расположенный в новом доме, на первом этаже. Вход со стороны главной улицы. Магазин находится недалеко от м. Проспект Ветеранов. Бизнес работает уже 2 года.

Помещение разделено на два отдела и подсобные зоны. Сейчас функционирует только один отдел, но можно запустить и второй.

Собственник помещения готов заключать долгосрочный договор аренды, чтобы появилась возможность получить алкогольную лицензию. На данный момент товарный остаток составляет 80 000 рублей, он не входит в стоимость бизнеса.

Финансовые показатели подтверждаются личной управленческой отчетностью.

Аренда - 90 000 (вкл. КУ и т.п.)

ФОТ - 40 000 (2 продавца)

Выручка - 700 000

Чистая прибыль - 50 000

**Материальные активы:**  Торговое оборудование

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Контакты поставщиков.

**Причина продажи:** Кредит в иностранной валюте

**БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!