**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Аптека в поселке Парголово. Прибыль 140 000 руб.

Стоимость 520 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  140 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 460 000 руб.

**Возврат инвестиций:** **3 мес.**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО |
| **Возраст компании:** |  8 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  75 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Медицинская лицензия |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Увеличение ассортимента, изменение режима работы |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается аптека в пос. Парголово. Аптека находиться в небольшом торговом центре. На первом этаже магазин, на втором этаже салон красоты, аптека. Рядом ж\д станция, остановка общественного транспорта. Аптека работает 8 лет. Имеет своих постоянных клиентов. В аптеке установлено необходимое программное обеспечение. Аптека работает с 10 до 20.

Среднедневная выручка около 20 000 рублей в сезон может доходить до 40 0000 (все выручки подтверждаются).

Средняя наценка на препараты 75%, На жизненно необходимые 18-20%.

Средняя чистая прибыль 140 000 рублей.

Арендная плата 45 000 рублей за 75 кв.м. Договор зарегистрирован в ФРС.

Работают два сотрудника провизора - З\П 1600 рублей в смену.

Тмц на 17 января 873 000 рублей. Снижение товарного остатка связано с продажей. Тмц в стоимость не входит и оплачивается отдельно. Средней уровень поддерживаемый в аптеке 1 400 000 рублей.

Есть два варианта продажи :

 1) Вместе с ООО, бессрочной лицензией 520 000 рублей.

 2) без юридического лица и лицензии 400 000 рублей.

**Материальные активы:**  ТМЦ, полки, стелажи, орг.техника, аптечный софт

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** Переезд

**МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЕ !!! БЫСТРАЯ ОКУПАЕМОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!