**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе с приятной атмосферой недалеко от Нарвской. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 850 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 7 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 186 кв.м. Долгосрочная аренда. |
| **Количество сотрудников:** | 8 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия (заканчивается) |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-н |
| **Возможности для роста:** | Заняться работой заведения с новыми силами и энузиазмом |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующее кафе, расположенное в 5 минутах ходьбы от ст. м. Нарвская. Кафе находится на первом этаже, имеет главный вход с улицы и витринные окна с достаточно приятным видом на окружающий мир.

Разделено на 2 зала, кухонные и подсобные помещения. Внутри очень приятный интерьер, в помещении очень уютно, сделан аккуратный ремонт.

Работает в формате дневного кафе, имеет постоянную публику на бизнес-ланчах, а также регулярно проводит банкеты (по привлечению клиентов ведется работа, а также работает "сарафанное" радио).

Укомплектовано штатом сотрудников:

* 3 официанта, выполняющих также обязанности бармена;
* 3 повара;
* мойщица-уборщица;
* приходящий бухгалтер.

Собственник бизнеса выполняет роль управленца.

70% дохода предприятия можно подтвердить документально

Расходы компании:

Аренда (186 м, договор до 2017 года в ФРС, собственник - физ. лицо) - 180 000. КУ - 30 000, электричество - 8000, водоканал - 2000

ФОТ - 270 000

Телефония - 1500

Доходы предприятия:

Выручка от работы в дневном формате - 700 000 (покрывает все постоянные расходы и себестоимость продукции)

Выручка от банкетов - 300 000 (приносит чистую прибыль)

Чистая прибыль - 150 000

**Материальные активы:**  Плита 6 конф. (газ), пароконвектомат (газ + эл-во), морозильные камеры - 3 шт., холодильники - 4 шт. и прочее кухонное оборудование, мебель зала, караоке, музыкальное оборудование, видеонаблюдение (наружное и внутреннее), система учета 1С-Трактир, пожарная сигнализация, вентиляция с выходом на крышу, кондиционеры, плазмы.

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды, клиентская база, сайт, рекламная кампания в ЯДирект, контракты с сайтами по привлечению банкетов, контакты поставщиков, наружная реклама

**Причина продажи:** Профессиональная усталость

**СФОРМИРОВАННАЯ КЛИЕНТСКАЯ БАЗА!!!**

**ОТСУТСТВИЕ РЯДОМ БАНКЕТНЫХ МЕСТ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!