**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан 350 кв.м. в известнейшем БЦ класса А. Прибыль 175 000 р. Стоимость 3 950 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 175 000 руб.

**Оборот:** 1 500 000 руб.

**Затраты:** 1 325 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 11 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 350 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 10 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная до конца 2015г. |
| **Место расположения:** | Санкт-Петербург |
| **Возможности для роста:** | Работа с корпоративным сектором, банкеты |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается японский ресторан в известном бизнес-центре класса А. В прекрасном месте, на площади в 350 кв.м., этот ресторан работает уже 11 лет. Ресторан ориентирован на высокую японскую кухню. Качество продуктов высокое – ценовая политика выше среднего. Основные затраты: аренда 300000. руб., ку 25000руб, ФОТ 250000руб, работает с 2003 года, наработана постоянная клиентская база, красивый дорогой интерьер, система контроля и учета, алкогольная лицензия до июня 2015г, наличие всех проектов, необходимых для предприятия общественного питания, рабочие места аттестованы, наличие всей необходимой документации. Персонал честный. Товарный остаток на 100 000руб в среднем входит в стоимость.

Этот ресторан один из самых популярных для банкетов, и его бронируют одним из первых на выпускные, «Алые паруса», в летне – осенний период для свадеб.

**Материальные активы:** Имеются все необходимые коммуникации. Полностью оборудованная кухня. Зал на 100-150 посадочных мест. Все активы в собственности. Всё новое.

**Нематериальные активы:** Раскрученный сайт (посещение более 100 человек в день), группы в соцсетях, прямой разрекламированный номер. Система учёта. Лояльный персонал, работающий более 2 лет. Выгодный договор аренды 300000руб за 350м в бизнес-центре класса А.

**Причин продажи**: нет времени.

**ОЧЕНЬ ХОРОШЕЕ СООТНОШЕНИЕ ЦЕНЫ И КАЧЕСТВА ТОВАРА! УНИКАЛЬНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖДЕНИЯ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!