**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Итальянская пекарня+кафе+торговля.

Прибыль 100 000руб. Стоимость от 1 980 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 250 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 20 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО или без |
| **Возраст компании:** | 8 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 90 кв.м. Аренда 11мес. |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** | есть |
| **Место расположения:** | Спб. Ленинский пр. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Развивать питание на заказ |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается современная, оснащенная по последним технологиям пекарня + стильное кафе + торговля на вынос. Компания выпускаем сладкую кондитерскую продукцию. Очень чистое производство, итальянское оборудование (тестомесы, тестораскаточные машины, печи). Проведена и согласована система вытяжки напрямую через крышу. Стильное кафе оборудовано на 12 посадочных мест.

Пекарня находится в обеспеченном спальном районе. Основные посетители – местные жители. В день приходит около 60 -100 покупателей. Средний чек 200 – 250 руб. 50% из всех посетителей – постоянные.

Важное преимущество пекарни – все изделия готовятся из свежей продукции, никакие полуфабрикате не используются!

**Материальные актив:** зал для посетителей – 45 кв.м., на оставшейся площади – производство, кабине, сухая кладовая, 2 сан. узла. Итальянское оборудование, качественное торговое оборудование.

**Нематериальные активы:** договор аренды, договоры с поставщиками.

Заключен контракт с Audi Автоцентром на корпоративное обслуживание - постоянную поставку выпечки. Заказы около 80 000р. в месяц.

**ЕСТЬ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ РОСТА! ВОЗМОЖЕН ТОРГ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!