**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Отель - хостел. Прибыль 200 000 р.

Стоимость 1 800 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 200 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 725 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 6 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 150 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 человека |
| **Обязательные лицензии:** | Есть |
| **Место расположения:** | СПб. Новочеркасская |
| **Возможности для роста:** | ОЧЕНЬ перспективное, развивающееся место! |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся миниотель в идеальном месте для ведения данного бизнеса. 5 минут от метро Невский проспект и Гостиный двор. Площадь - 150 кв.м.

3 номера(2местный,4местный,5местный) - под отель,2 номера(10местный,8местный) - под хостел. Прибыль подтверждается. Пользуется высоким спросом среди туристов. Почти всегда забит полностью, это подтверждается через программы бронирования. Не нужно платить аренду 2 месяца,то есть фактически новому собственнику зачисляется 270000(первый и последний месяц). Персонал - 2 администратора + уборщица. Работает со всеми ведущими компаниями по бронированию.Также привлекаются клиенты с яндекс-директа. Затраты:аренда-135000, к/у 10000,ФОТ - 30000, яндекс-директ -10000,гостиничная программа - 4000.

**Материальные активы:** кухня, стиральная машинка, плита(всё новое)/

**Нематериальные активы:** качественный сайт, гостиничная программа, договор аренды/

**Причина продажи:** открытие более крупного хостела.

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ – ТУРИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!