**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Вегетарианское кафе. Прибыль 100 000руб.

Стоимость 3 100 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 900 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 3 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 15 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Сенная пл. |
| **Возможности для роста:** | Расширить формат заведения |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Просторное вегетарианское кафе на 30 посадочных мест. Компания имеет федеральную франчайзинговую сеть в количестве 15 точек по России. В Санкт-Петербурге таких заведений помимо этого еще 3. Кафе находится на хорошо проходимой улице, рядом расположены бизнес-центры и ВУЗы. Имеет свой постоянный круг посетителей. Финансовые показатели: Оборот 1000 000. Аренда 220 000 (включая КУ) . Договор действует до августа 2015, есть возможность продления на длительный срок. Есть договоренности с собственником помещения о цене арендной ставки . В соседних помещениях аренда 2 500 за м) - ФОТ (сотрудников в смену 6-7 человек) - 268 000 (если набирать новую команду, то можно снизить эту статью расходов. При продаже основная часть коллектива остается в заведении) Чистая прибыль - 100 000 минимальная, есть возможность подтвердить Расходы на закуп и прочие расходы - 400 000 Среднее количество чеков в день - 200 Средний чек - 170 рублей. Кафе в узконаправленном сегменте, имеет постоянных посетителей, стабильно дает минимум 100 000 чистой прибыли. Собственники готовы помогать при передаче бизнеса в течение первого месяца работы.
Возможна смена формата с вегетарианского кафе на более широкую аудиторию, поставить алкоголь, кальяны, изменить маркетинговую политику, поднять средний чек – это приведет к увеличению чистой прибыли.

**Материальные активы:** ремонт на 800 000 р., мебель, полностью оборудованная кухня, система учета R-Keeper.

**Нематериальные активы:** раскрученный бренд (в СПб помимо этого есть еще 3 аналогичных заведения от этих собственников), место с проходимостью в 400 человек в час, рядом расположены БЦ и ВУЗы, сайт, группы в соцсетях, постоянные клиенты.

**Причина продажи:** развитие направления Вакуумного массажа в другом районе.

**УНИКАЛЬНЫЙ ФОРМАТ. ПРОХОДНОЕ МЕСТО - ТРАФИК 400 ЧЕЛОВЕК В ЧАС.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!