**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Зоомагазин . Прибыль 40 000 руб.

Стоимость 600 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**40 000 руб.

**Оборот:** 150 000 руб.

**Затраты:** 110 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 12 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 25 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 человека |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Фрунзенсикй р-он |
| **Возможности для роста:** | Добавить услуги для животных ( стрижка и пр.) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается зоомагазин в 7 минутах ходьбы от ст. м. Международная. Магазин существует уже более 12 лет, имеет постоянную клиентскую базу. Находится в подвальном помещении жилого здания. В магазине осуществляется продажа товаров для животных, но есть высокий спрос на услуги для домашних питомцев (стрижка ногтей, стрижка и т.д.). У нынешнего собственника есть бизнес-план, согласованный с собственником помещения, по реализации направления услуг для животных. Владелец бизнеса готов оказывать поддержку и консультации покупателю в первое время работы. Сейчас в магазине работают 2 продавца, готовы остаться, если не менять условия работы. Финансовые показатели подтверждаются журналами отчетности, также есть отчетность в формате Google Docs за предыдущий период. Среднемесячный оборот магазина - 150 000 ФОТ - 22 500 (1 человек в смену, 500 рублей выход + 5% от кассовой дневной выручки) Средняя наценка на товар - 100 % (расход на закуп - 73 000) Аренда - 14 000 (вместе с КУ) Чистая прибыль - 40 000.

**Материальные активы:** Договор аренды, договор с поставщиками, Товарный остаток на 200000 рублей

**Нематериальные активы:** Возраст компании, клиентская база, сарафанное радио, реклама на асфальте, группа ВК, наружная реклама, магазин отмечен во всех каталогах организаций.

**Причина продажи:** непрофильный бизнес

**ДОЛГИЙ СРОК РАБОТЫ. ИЗВЕСТЕН У ЖИТЕЛЕЙ РАЙОНА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!