**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Строительный магазин по продаже искуственного камня. Прибыль 150 00 руб. Стоимость 850 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**150 000руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 52 кв.м./аренда 11 мес. |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** | Все необходимые для работы документы |
| **Место расположения:** | СПб. Ленинский пр. |
| **Возможности для роста:** | Есть |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается успешный строительный / интерьерный магазин по продаже искусственного камня. Магазин занимается продажей отделочного искусственного фасадного камня. Является один из главных дистрибуторов  производителя из СПб, благодаря этому бизнес имеет всокую маржинальную прибыль ( 40%). Контракты с производителем передаются. Персонал остается ( ФОТ 60 000 руб.). Управленческий учет в EXEL - готовы предоставить по запросу. Товарный запас отсутствует - работают со склада продавца.

**Материальные активы:** помещение 52 м. кв. ( арендная плата 50000 р.) в одном из самых посещаемых в СПб торговом комплексе по строительным товарам. Выставочные образцы, торговое оборудование(в собственности) , рабочее место продавца. Согласован баннер на фасаде.

**Нематериальные активы**: телефонный номер, право размещения рекламы на 2-х колоннах в ТК и на полу. Место на сайте производителя товара - в рекламу производитель вкладывается сам.

**ОЧЕНЬ АКТИВНЫЙ БИЗНЕС! С ОТЛИЧНЫМ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕМ! ОКУПАЕМОСТЬ 7 МЕСЯЦЕВ!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!