**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел в Центре, в нежилом помещении. Прибыль 300 000 руб.

Стоимость 4 400 000р.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 300 000  руб.

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 6 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 250 кв.м. Аренда.  |
| **Количество сотрудников:** | 3  |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Гостинный двор |
| **Возможности для роста:** | Сделать перепланировку, что бы увеличить места. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Хостел на 12 раздельных номеров или 44 спальных места находится в самом центре СПБ рядом с метро Невский проспект,Гостиный двор. Здание в нежилом фонде. Работают 3 администратора.Заполняемость в сезон 100 %,в несезон 70%.Wi-Fi во всем хостеле. Подписаны контракты со всеми ведущими букинговыми сайтами по бронированию, а так же системами Channal Manager и PMS для автоматизации бронирований. Подключен пакет со 2 уровнем размещения на 4 месяца к 2GIS (картограф) ,размещены на Yandex-картах, Google-картах. Много постоянных гостей из России и из-за рубежа. Есть клиентская база. Установлены аппараты по продаже прохладительных напитков.Обслуживание прачкой. Парковка.Хостел подключен к охране. Затраты: аренда - 250000, ФОТ- 60000, хознужды - 15000.

**Материальные активы:** качественный ремонт, Туалеты разделены на женский и мужской по 3 санузла и 2 душевые кабины в каждом, мини-кино, кухня со всеми принадлежностями, склад.

|  |
| --- |
| **Нематериальные активы:**  налаженный поток клиентов с интернета. |
|  |

**Причина продажи:** покупка более крупного отеля

**РЯДОМ С ОСНОВНЫМИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯМИ. НЕ ЖИЛОЙ ДОМ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!