**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел с титулом лучшего русского хостела . Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 550 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 300 000руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  210 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. м. Маяковская  |
| **Возможности для роста:** |  Есть возможность увеличить количество мест. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается известный хостел в самом центре Санкт-Петербурга. Находится в 5 минутах пешком от Невского проспекта и ст. метро Маяковская. Первый этаж, отдельный вход со двора. Общая площадь составляет 210 кв.м., стоимость аренды 210 000 рублей в месяц + КУ 14 000 рублей. Помещение переведено в нежилой фонд. Предусмотрен запасной выход, установлена пожарная сигнализация.

Помещение разделено на следующие зоны: 5 комфортабельных номеров. Просторная гостиная. Кухня, полностью оборудованная для самостоятельного приготовления пищи. 2 раздельных санузла и 2 душевые. Подсобное помещение.

Хостел рассчитан на 40 койко-мест. Предусмотрено 5 комфортабельных номеров: 2-местный номер. два 8-местных номера. 10-местный номер . 12-местный номер.

В хостеле имеется вся необходимая мебель и техника, в том числе: телевизор, DVD, игровая приставка, библиотека, музыкальный центр, стиральная машина. На кухне предусмотрены электроплита, холодильник, вытяжка, микроволновая печь. Для непрерывной подачи горячей воды установлены бойлеры.

В хостеле работает бесплатный Wi-Fi. Установлена система видеонаблюдения. Установлена программа для регистрации гостей в ФМС. Имеется терминал для оплаты картами. Для гостей хостела предусмотрен прокат велосипедов.

Окна хостела выходят в тихий уютный двор с собственным садом. Для гостей хостела во дворе предусмотрена парковка.

В хостеле сделан дорогостоящий дизайнерский ремонт.

Работают 4 администратора. Все сотрудники готовы остаться при смене собственника.

Все финансовые показатели бизнеса подтверждаются путем проверки. Собственник готов консультировать нового владельца бизнеса в течении необходимого времени.

**Материальные активы:**  телевизор, DVD, игровая приставка, библиотека, музыкальный центр, стиральная машина. На кухне предусмотрены электроплита, холодильник, вытяжка, микроволновая печь. Д

**Нематериальные активы:** Договор аренды. За 3 года наработана крупная база постоянных клиентов. Хостел представлен на всех ведущих бронирующих сайтах. У хостела большое количество положительных отзывов и высокий рейтинг. Имеется раскрученный сайт, входящий в ТОП по ключевым запросам. Есть группы в двух популярных соц. сетях

**Причина продажи:** при личной встрече

**СТАБИЛЬНО ВЫСОКАЯ ЗАПОЛНЯЕМОСТЬ! МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ!**

**НЕЖИЛОЙ ФОНД!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!