**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе рядом с метро Новочеркасская. Прибыль 130 000 руб.

Стоимость 2 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  130 000 руб.

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 520 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 19 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 95 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Получить алкогольную лицензию, заключить договора на организацию питания туристических групп, сотрудников близ расположенных офисов. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе Итальянской, Кавказской, Японской кухни. находится в 1 минуте ходьбы от метро Новочеркаская. На оживленном проспекте с постоянным пешеходным трафиком. Рядом расположены несколько банков, бизнес центров, офисных помещений.

Площадь 95 метров квадратных. Аренда составляет 150 000 рублей + ку около 12 000 рублей.Сделан хороший ремонт. В кафе есть все необходимое оборудование, посуда, столовые приборы. Установлена вытяжка кондиционер, видео наблюдение, пожарная сигнализация, тревожная кнопка. Есть открытый огонь. Интернет и телевидение, музыкальное и световое оборудование.

В кафе проходят банкеты, праздники, по будням есть недорогие бизнес-ланчи. Для увеличения посетителей проводятся скидочные акции, существует бонусная система. Кафе за время работы наработала авторитет и пользуется спросом у жителей ближайших домов.

Среднемесячный оборот 650 000 рублей. Работает 4 сотрудника - 1 000 рублей смена.

**Материальные активы:**  все оборудование, вывеска

**Нематериальные активы:** Договор аренды. сайт

**Причина продажи:** смена деятельности

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!