**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Уютный хостел. Срочно! Прибыль 200 000 р. Стоимость 950 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**200 000 руб.

**Оборот:** 333 000 руб.

**Затраты:** 133 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 5 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 110 кв.м., аренда |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Не требуются |
| **Место расположения:** | М. Восстания |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаем уютный хостел со всеми условиями для проживания туристов и жителей СПБ. Хостел располагается рядом с Московским вокзалом на Невском проспекте. Вместимость 34 человека. 4 номера, 2 на 10 человек, 1 на 6 человек, 1 на 8 человек. Договора аренды заключен на 11мес.с правом пролонгации. Основные затраты составляют - ФОТ-30 т.р.,80-арнеда, коммунальные услуги 8 000 руб.,15 000 руб. - реклама. Договор с владельцем квартиры имеется. У хостела есть собственная парковка на 2 места(20 м2). На данный момент заполняемость 50-60%. Бронирование происходит через специальную программу. Прибыль подтверждается с помощью программы бронирования клиентов и отчётностью. 15% клиентов приходит от турагентств, остальные - с сайта.

**Материальные активы:** стиральная машина, СВЧ, сейф, холодильники и все другое, необходимое для проживания, игровая приставка,2 телевизора

**Нематериальные активы:** сайт, группа вконтакте, телефон, договоры 2 турагентствами, клиентская база.

**Причина продажи:** по семейным обстоятельствам

**ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬ - ПОДТВЕРЖДЕНА. МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ - У МОСКОВСКОГО ВОКЗАЛА!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!