**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Известный Свадебный салон. Прибыль от 400 000 руб.

Стоимость 12 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  от 400 000 руб.

**Оборот:** 2 000 000 руб.

**Затраты:** 1 600 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 30 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Возможны варранты |
| **Возраст компании:** | 22 года. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 600 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 7 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., м. Электросила  |
| **Возможности для роста:** |  открыть прокат, внедрить мужскую коллекцию, развить оптовые поставки. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается самый большой свадебный салон. Салон работает более 20 лет, за время своей работы стал очень известным. Многие приезжают из близлежащих городов именно в этот салон, т.к. здесь огромный выбор платьев, около 1000 моделей в разных ценовых категориях.

Салон находится на оживленном перекрестке с высоким трафиком. Площадь помещения 600 кв.м., 4 этажа. С отдельным входом и большой витриной. Все торговые процессы налажены. Постоянно проходят рекламные компании по всему Северо-Западу. Собственник бизнеса готов помогать новому владельцу войти в дело. Владельцы салона готовы лично познакомить нового владельца с поставщиками коллекций. Товарный остаток на 8 млн. руб. в закупочных ценах. Бизнес имеет ярко выраженную сезонность. В «несезон» салон приносит от 400 000 руб. Так же есть сайт, который продвигается на рекламных и свадебных порталах Северо-Запада.

Возможен торг и рассрочка. Условия рассрочки: сразу 7 млн., 12 млн. руб. на 12 месяцев. Часть помещения сдается в аренду, 4 арендатора – совокупный доход 100 000 руб.

**Материальные активы**: несколько крупноформатных фасадных, рекламных вывесок и витрину больших размеров. Приятный располагающий интерьер, итальянская мебель, все необходимое торговое оборудование остаются.

**Нематериальные активы:** сайт, реклама. Заключены эксклюзивные договоры с известными брендами.

**Причина продажи:** смена деятельности

 **ИЗВЕСТНЫЙ СВАДЕБНЫЙ САЛОН !!! НАЛАЖЕННЫЕ ТОРГОВЫЕ ПРОЦЕССЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!