**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Успешный салон красоты в Приморском районе. Прибыль 249 000 руб.

Стоимость 3 290 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  249 000 руб.

**Оборот:** 935 000 руб.

**Затраты:** 686 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 80 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 18 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Медицинская бессрочная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Усилить рекламу, внести небольшие улучшения в интерьер |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается успешный салон красоты, расположенный в 3 минутах ходьбы от метро в Приморском районе. Вход со стороны улицы, где присутствует высокая проходимость. Салон успешно работает уже 2,5 года, практически все сотрудники работают с открытия.

В помещении делались индивидуальная планировка и дизайн нынешним собственником. Оно разделено на следующие зоны:

1. Предбанник

2. Холл

3. Подсобное помещение

4. Кабинет косметологии (на него есть мед. лицензия, бессрочная)

5. Парикмахерский зал на 3 места

6. Зал ногтевого сервиса (также имеет мед. лицензию)

7. Кабинет солярия

8. Холл

9. Санитарный узел

Как бизнес данный салон является автономным, т.к. есть управленцы и полностью укомплектованный штат мастеров. Есть возможность удаленного контроля (есть несколько форм управленческой отчетности, в т.ч. и онлайн, также имеется видеонаблюдение с записью звука). Управляющий салона готов оставаться и после продажи бизнеса.

Отлично проработана система привлечения и удержания клиентов - есть качественный сайт, группа ВК на более чем 11 000 человек, регулярно проводятся акции, есть программы лояльности клиентов, партнерские программы с другими компаниями и т.п.

Помимо оказания услуг салона красоты также развито направление продажи косметики (все поставщики передаются новому собственнику).

На данный момент в салоне товарного остатка на 650 000 рублей, к тому же есть достаточно большой список материальных активов (оборудование и мебель), который может быть выслан при предметном разговоре.

В стоимость продажи НЕ входит физиотерапевтический аппарат LPG Cellu M6 Integral. Стоимость нового аппарата - 49 000 евро по курсу ЦБ. При покупке аппарата вместе с бизнесом стоимость будет составлять 1,5 млн рублей. За счет услуг, осуществляемых на данном аппарате салон получает около 230 000 рублей выручки ежемесячно.

Все финансовые показатели подтверждаются управленческой отчетностью.

Выручка (средняя за 2014 год) - 935 000 рублей

Аренда (80 м, договор на 11 мес. с пролонгацией, проблем с продлением нет, салон работает почти 3 года) - 193 000 + 20 000 КУ

ФОТ - 320 000 рублей

Закуп сырья - 130 000 рублей

Налоги - 23 000 рублей

Чистая прибыль - 249 000 рублей

**Материальные активы:**  Мебель, оборудование, товарный остаток, наружная вывеска - полный список с ценами будет предоставлен по запросу

**Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК, телефонный номер, клиентская база из 2000 человек, система управленческого учета, бренд-бук (наружная реклама, прайс-листы, флаеры, визитки, дисконтные карты и т.п.)

**Причина продажи:** Необходимость инвестировать в другую сферу

**ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬ, БИЗНЕС ОТЛАЖЕН ДО МЕЛОЧЕЙ И НЕ ТРЕБУЕТ ПОСТОЯННОГО ПРИСУТСТВИЯ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!